

Deputatie
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41

8200 BRUGGE

Roeselare, 8 november 2024

AANGETEKEND
+ kopie per omgevingsloket

Geachte Heer Gouverneur,
Geachte Dames en Heren Gedeputeerden,

Betreft: VME RESIDENTIE RAMON - GOOS EDDY / PUYPE PIETER
O. ref.: 2596/SD
U. ref.: **Administratief beroep tegen omgevingsvergunning**

Gemeente: Stad Brugge

OMV-nummer: OMV_2024062686

Onderwerp van de vergunning: wijzigen van functie van eengezinswoning naar eengezinswoning met ambachtelijke nevenbestemming, plaatsen van publiciteit en exploiteren van grafisch bedrijf (regularisatie)

Aanvrager vergunning: Puype Pieter, Gistelse Steenweg 112, 8200 Brugge

Inrichtingsnummer: 20240430-0067

In de te rand vermelde zaak treed ik op als raadsman van:

1) Vereniging van Mede-eigenaars Residentie Ramon Brugge (Sint-Andries) Zandstraat 13, gelegen te 8200 Brugge (Sint-Andries), Zandstraat 13, ondernemingsnummer 0662.704.691, in rechte vertegenwoordigd door haar syndicus, BV ISERA VASTGOED, met maatschappelijke zetel te 8310 Brugge, Beukendreef 26, ondernemingsnummer 0455.186.653.

En navolgende individuele eigenaar in deze residentie:

2) De Heer Eddy GOOS, wonende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Zandstraat 15/03.01, N. Nr. 52.08.30-243.05.

Die beide woonstkeuze doen op het adres van hun raadsman te 8800 ROESELARE, Wijnendalestraat 177

* *

Mijn cliënten nemen kennis van de voorwaardelijk toegekende vergunning met referentie **OMV_2024062686**, betreffende het wijzigen van functie van

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV
BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening
IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening
IBAN: BE 55 6304 0895 0544

eengezinswoning naar eengezinswoning met ambachtelijke nevenbestemming, plaatsen van publiciteit en exploiteren van een grafisch bedrijf (regularisatie).

De vergunningsaanvraag werd ingediend door de Heer Pieter PUYPE en heeft betrekking op diens woning te 8200 SINT-ANDRIES, Gistelse Steenweg 112 en werd toegekend bij beslissing van het CBS van Stad Brugge d.d. 23.09.2024.

Middels onderhavig schrijven formuleren cliënten de hierna nader gedefinieerde bezwaren tegen de toegekende vergunning.

* *

A. FEITELIJKE EN PROCEDURELE VOORGAANDEN

1. Cliënten zijn (1) de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie Ramon, gelegen te 8200 Brugge, Zandstraat nr. 13 evenals (2) de Heer Eddy GOOS, eigenaar in deze residentie, daar tevens woonachtig.

Het perceel van de aanvrager, de Heer Pieter PUYPE, is gelegen achter de residentie Ramon, ter hoogte van de Gistelse Steenweg nr. 112:

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

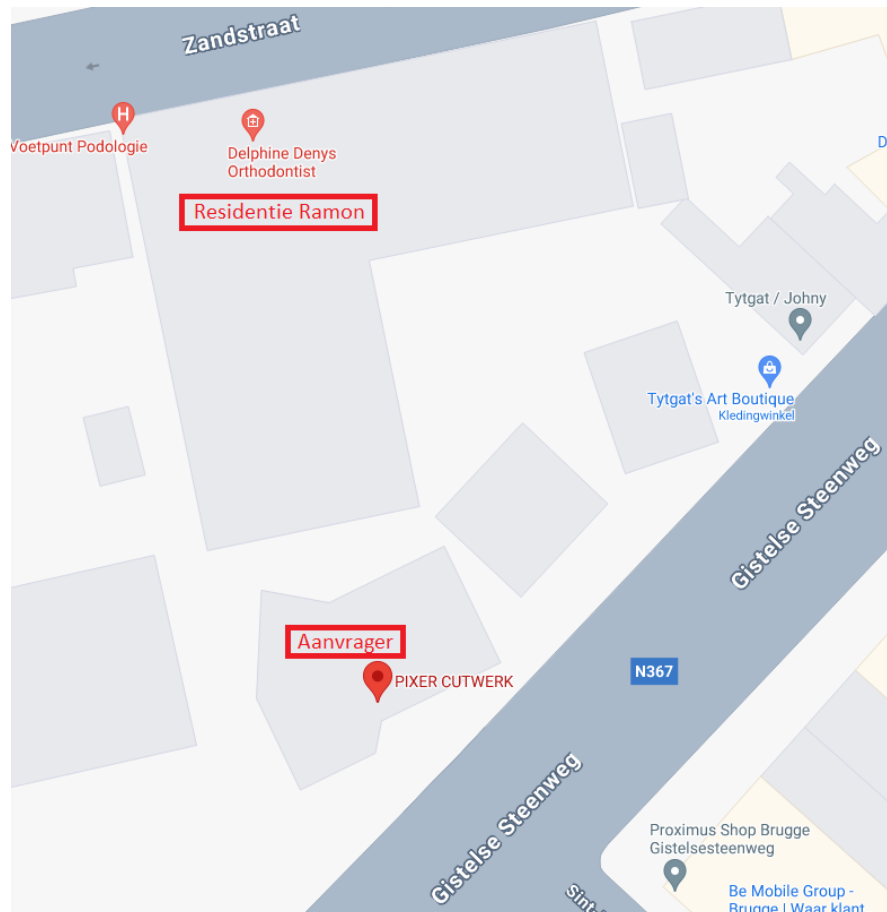
Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544



2. In de woning te Gistelse Steenweg 112 wordt sedert een aantal jaar een handelszaak uitgebaat door de Heer Pieter PUYPE (de aanvrager), die handel drijft als een éénmanszaak onder handelingsbenaming “Buro der grafische oplossingen **PIXER** – GRAFIXER” (ondernemingsnummer 0673.454.073).

Volgens de website van PIXER, bezigt deze onderneming zich onder meer in grafische ontwerp, laser- en cutwerk en installatie:

***Nood aan grafisch werk, belettering, signalisatie, unieke laserprojecten of gewoon zin in koffie?
Welkom in de Gistelse Steenweg (niet toevallig) 112 in Sint-Andries.***

Grafisch ontwerp

*Digitaal ontwerp met een hoek af!
Logo's, huisstijl, simulaties voor belettering, interieur,
campagne, beursstand, signalisatie, ...
om zo je merk dik in de verf te zetten.*

Laser- en cutwerk

*Hier staat een dikke TROTEC SP-500
voor plaatmateriaal tot 124 x 71cm.
Er ligt een stock aan hout, acryl, leder
te branden van verlangen...*

Installatie


*Ontwerp en realisatie mét plaatsing.
Bekijk hieronder de recente realisaties.
Zoals je zal zien:
geen berg te hoog, geen renuren te diep...*

Mr. Dieter Beusaert

 +32 (0)479.30.32.79

 dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

 +32 (0) 470.60.58.97

 brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

 +32 (0) 477.37.96.82

 stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

 +32 (0) 497.37.57.78

 lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV
BTW BE 0769.472.888

 Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening
IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening
IBAN: BE 55 6304 0895 0544

3. Cliënten dienden vast te stellen dat de Heer PUYPE recent (anno 2023) een aantal ingrijpende verbouwingswerken uitvoerde:

- De Heer PUYPE plaatste aan zijn open veranda achteraan het woonhuis een nieuwe dakbedekking in doorzichtige platen (*in pvc of acrylaat of polycarbonaat*).
- Op hetzelfde moment werd de bestaande veranda verder naar het tuintje uitgebreid.
- De veranda werd en wordt nog steeds gebruikt als atelier voor beroepsdoeleinden en laat geen ruimte voor privébewoning, in tegenstelling tot hetgeen de aanvrager beweert in de aanvraag.
- De open veranda heeft tot doel een afdekking te zijn voor beroepsactiviteiten en opberging van allerlei zaken en machines voor de beroepsactiviteit.

- De open achterkant kant van de veranda is nu voorzien van een transparant schuifbaar PVC gordijn.
- Bij de uitbreiding van de veranda heeft de Heer PUYPE in de veranda een houten (soort OSB platen) constructie gebouwd waarin een Laser Trotec SP500 werd geplaatst.
- Dat de Laser TROTEC SP500 thans geïnstalleerd staat in het atelier van de aanvrager te Sint-Andries (waar deze vroeger allicht in zijn atelier te Heist stond), blijkt uit de twee websites van de aanvrager:

Cfr. www.pixer.be :

Laser- en cutwerk

Hier staat een dikke TROTEC SP-500

voor plaatmateriaal tot 124 x 71cm.

Er ligt een stock aan hout, acryl, leder

te branden van verlangen...

Cfr. www.cutwerk.be (sic):

CUTWERK !

TROTEC LASERCUT SP500

Alle ontwerp en realisaties in

Papier / Karton / Leer / Acryl / Plexi / Hout / Textiel

Mail voor alle info cutwerk@pixer.be

Groeten Pieter

VERHUIS

Intussen staat de lasermachine in Saint-Andries.

Altijd welkom.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

 dieter@persona-legal.be


Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

 brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

 stijn@persona-legal.be


Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

 lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

 Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

- Buiten achteraan de veranda werd een zwarte constructie bijgebouwd.
- Een verluchttingsbuis voor afvoer schadelijke stoffen en dampen werd geïnstalleerd langs de achterkant van de woning.
- Deze schadelijke stoffen en dampen zijn afkomstig van laser Trotrec SP 500 (zie instructiebundel p. 11 dat voorziet in de vereist van een afzuigstysteem, stuk 1).

Deze buis reikte oorspronkelijk tot boven de nokhoogte van het woonhuis. Later is deze buis ingekort en heeft men deze laten uitmonden in een soort bak.

Bij weten van cliënten werd voor deze verbouwingswerken geen omgevingsvergunning aangevraagd.

4. Sinds de uitbreiding van de veranda en de installatie van diverse professionele machines waaronder de Laser Trotec SP 500 werden cliënten (en andere omwonenden) geconfronteerd met een sterke indringende geluidsoverlast, zowel op 's avonds als op zaterdagen, zondagen en feestdagen.

Het geluid is werkelijk niet te verdragen en dringt binnen in de appartementen zelfs bij gesloten ramen en deuren.

Het gaat kennelijk niet over loutere freeswerken of werken met een zaagmachine maar zeker ook over een laser en/of 3D printer en/of cnc frees.

Dergelijke apparatuur maakt best wel wat geluid, zeker voor de langere prints en brengen een indringend en storend geluid mee voor de burens

Er is sprake van afzuiging van schadelijke stoffen en giftige dampen.

De machines werken omzeggens 7 dagen op 7, soms uren na elkaar en dikwijls tot 's avonds laat.

Met een simpel programma gaat het geluid al tot 85 decibel en bij een wat agressiever programma al gauw tot 105 decibel, terwijl geluid vanaf 50 decibel reeds als storend kan worden ervaren.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Gelet op de constructie van de veranda (dak: doorzichtige dunne kunststof platen, achterzijde: plastieken afsluiting) is er geen enkele vorm van geluidsisolatie aanwezig. Geluidsisolatie is gans iets anders dan warmte / koude isolatie of wind- en regendicht maken...

Cliënten voegen geluidsoptnames in de stukken bij huidig bezwaarschrift (stuk 6).

5. Op **26.01.2024** werd door cliënte de Heer GOOS melding gemaakt per sms aan PUYPE van een zeer storend indringend scherp geluid.

De aanvrager antwoordde hierop:

“Beste, ik weet niet direct over welk geluid het gaat, ik vermoed mijn frees- of zaagmachine. Ik probeer absoluut alle geluid zoveel mogelijk te beperken, maar heb mijn machines wel af en toe nodig. Ik zie daar jammer genoeg niet een oplossing voor, Pieter.”

Op **12.03.2024** werden dezelfde klachten herhaald.

Antwoord hierop was ditmaal:

“Beste, ik beperk mijn activiteiten qua geluid zo goed als ik kan.”

De antwoorden van de Heer Puype waren niet van dien aard dat men er iets aan zou doen.

Naast dit gegeven is het altijd al geweest dat Puype diverse beroepsactiviteiten in de tuin en veranda uitvoerde met storende geluiden. Door de dag, 's avonds en weekends.

Het is duidelijk dat deze permanente werkzaamheden niet toegeschreven kunnen worden als huis- en tuinactiviteiten voor een gezin maar duidelijk beroepsactiviteiten zijn met een storend karakter voor de burenen.


6. Omwille van voornoemde problematiek werd door de Heer GOOS op **17.04.2024** een schrijven gericht aan de Dienst Leefmilieu Brugge (stuk 2), die daags nadien goede ontvangst bevestigde van deze klacht.

Op **23.04.2024** werden geluidsoptnames, door de Heer GOOS opgenomen en aan de betrokken dienst per mail bezorgd.

Naar aanleiding van de bezorgde opnames werd ook door de Dienst Leefmilieu een geluidsmeter geïnstalleerd gedurende één week (vanaf 29.04.2024).


Het is cliënten evenwel geweten dat de aanvrager gedurende deze week geen werkzaamheden uitvoerde in z'n atelier, wellicht na de geluidsmeter te hebben opgemerkt.

Mr. Dieter Beusaert

 +32 (0)479.30.32.79


 dieter@persona-legal.be


Mr. Brecht Maus

 +32 (0) 470.60.58.97

 brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

 +32 (0) 477.37.96.82


 stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

 +32 (0) 497.37.57.78

 lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV
BTW BE 0769.472.888

 Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening
IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening
IBAN: BE 55 6304 0895 0544

7. Het is naar alle waarschijnlijkheid na contacten met de Dienst Leefmilieu dat de aanvrager erop werd gewezen dat de activiteiten zoals hij deze thans uitoefent vergunningsplichtig zijn.

Op basis van bovenstaande is duidelijk dat cliënten zich geenszins akkoord kunnen verklaren met de activiteiten van de aanvrager en zich dus ook met klem dienen te verzetten tegen de vergunning zoals toegekend.

8. Voor de goede orde is het de syndicus van cliënten bekend dat niet alleen de eigenaars van residentie Ramon dezelfde klachten (geluidshinder) ervaren, doch ook de eigenaars van de residentie Sint-Baafs (burenen links van Pixier, Gistelse Steenweg 114) en de residentie Charlotte (gelegen naast de residentie Ramon, Zandstraat 19).

De residentie Ramon, Sint-Baafs en Charlotte hebben immers sinds jaar en dag dezelfde syndicus, terwijl deze sedert 2023 identieke klachten ontvangt (in de zin dat er vroeger hinderlijk lawaai was die sinds kort onaanvaardbaar is geworden).

Regelmatig horen cliënten trouwens de eigenaars van de residentie Sint-Baafs roepen naar de Heer Puype wanneer er geluidsoverlast is, terwijl eigenaars van deze residentie reeds meermaals de politie belden.

Ook van de buur rechts van Pixier (Gistelse Steenweg 106) vernamen cliënten dezelfde klachten.

9. Cliënten voegen voor de goede orde een fotoreportage in de stukken met verduidelijking van de plaatsgesteldheid en door de aanvrager uitgevoerde werken (stuk 5).

B. HET OPENBAAR ONDERZOEK EN ADVIES VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBETENAAR IN HET KADER VAN DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

10. In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 20 juni tot 19 juli 2024.

Cliënten hebben op ontvankelijke wijze bezwaren geuit bij bezwaarschrift d.d. 09.07.2024.

Dit bezwaar bevatte met name (in essentie) klachten over geluidsoverlast, onder meer wegens een gebrek aan adequate geluidsisolatie in het bedrijf.

Cliënten wezen verder op een gebrek aan duidelijkheid en consistentie in het dossier, zoals verschillen tussen de aangevraagde functies en de werkelijke activiteiten, en tussen de plannen en foto's in het dossier.

Voorname bezwaren worden in huidig bezwaarschrift administratief beroep hernomen (*cf. infra*).

11. De gemeentelijke omgevingsambtenaar gaf een ongunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Hij haalde daarbij (in essentie) de volgende bezwaren aan:

1. **Parkeer- en fietsvoorzieningen:** de aanvraag voorziet niet in de verplichte parkeerplaatsen en overdekte fietsstallingen voor zowel bewoners als klanten. De oorspronkelijke garage is geïntegreerd in de woning, waardoor geen parkeermogelijkheid meer aanwezig is. Dit is in strijd met de gemeentelijke bouwverordening, die stelt dat er voor een woning minstens twee parkeerplaatsen en twee fietsstallingen moeten zijn;
2. **Publiciteitsaanvragen:** er zijn meerdere publiciteitsborden en raamstickers geplaatst, maar sommige hiervan overschrijden de maximaal toegestane oppervlakten en bevinden zich op ongeoorloofde locaties, zoals in de voortuin. De huidige reclame-

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

uitingen zijn niet volledig in lijn met de gemeentelijke verordening, die strikte regels hanteert voor opschriften en aandachttrekkers bij woningen en handelszaken;

3. **Geluidsoverlast:** Er zijn klachten van omwonenden over geluidshinder, ook buiten de standaard werktijden. Dit duidt op mogelijke overschrijding van de geluidsnormen. Hoewel geluidsmetingen zijn uitgevoerd, was het bedrijf op het moment van meting niet actief, zodat er geen nauwkeurige beoordeling kon plaatsvinden. De ambtenaar benadrukt dat structurele aanpassingen nodig zijn om de geluidsoverlast te beperken, bijvoorbeeld door geluidsisolatie;
4. **Incompleet dossier:** Er ontbreken essentiële details over de uitgevoerde werken en de geplande exploitatie, waaronder aanpassingen aan de veranda en andere constructies. Deze zijn noodzakelijk om de impact en toelaatbaarheid van de nevenbestemming volledig te beoordelen.

Op basis van deze punten is het advies ongunstig, en werd de aanvrager aangeraden om een nieuwe vergunningsaanvraag in te dienen met de noodzakelijke aanpassingen en aanvullende informatie.

Dat de gemeentelijke omgevingsambtenaar het bezwaar van cliënten dus volgde voor wat betreft de aangehaalde overlast en de ontbrekende informatie in het dossier.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

C. DE VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

12. De vergunningsverlenende overheid heeft de opmerkingen en het advies van de omgevingsvergunningssambtenaar zonder meer ter zijde geschoven en heeft (op bijzonder summiere wijze) geoordeeld:

“Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij. Zij is van oordeel dat het aangevraagde in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening als onderstaande voorwaarden worden nageleefd. Enkel de publiciteit kan niet worden vergund.”

Dat dit oordeel impliceert dat op geen enkele wijze rekening werd gehouden met de pertinente bezorgdheden inzake geluidsoverlast vanwege cliënten, zodat cliënten zich evident genooddaakt zien om administratief beroep aan te tekenen bij Uw Deputatie.

* *

D. ONTVANKELIJKHEID VAN HET ADMINISTRATIEF BEROEP

Huidig administratief beroep dient ontvankelijk te worden verklaard, aangezien:

- De Deputatie materieel en territoriaal bevoegd is, aangezien het beroep gericht is tegen een Besluit van het CBS van Stad Brugge, door wie in eerste administratieve aanleg een omgevingsvergunning toegekend werd.

Artikel 52 Omgevingsvergunningsdecreet stelt:

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Het beroep tijdig werd ingesteld.

Artikel 54, 3° Omgevingsvergunningsdecreet schrijft immers voor dat de beroepstermijn 30 dagen bedraagt vanaf *de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Blijkens de gegevens op het Omgevingsloket verstrijkt deze termijn op 11.11.2024.

Vermits onderhavig bezwaarschrift binnen gestelde termijn wordt neergelegd, dient zij ontvankelijk te worden verklaard.

- Verder hebben cliënten als naburen het vereiste belang om een bezwaarschrift neer te leggen, dit mede indachtig hetgeen hiervoor wordt gestipuleerd onder de feiten;
- Cliënten leggen bewijs van betaling voor van de dossiertaks (stuk 7).
- Cliënten voegen volledigheidshalve de notulen van de algemene vergadering van de VME Residentie Ramon d.d. 25.06.2024 waarbij werd beslist om namens de VME een bezwaarschrift op te stellen (stuk 3).
- Op de AV van 17.10.2024 werd expliciet beslist om administratief beroep aan te tekenen bij de Deputatie (stuk 8; nadat de vergunning voorwaardelijk werd toegekend spijs bezwaren tijdens het openbaar onderzoek).

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

E. IN RECHTE – BEZWAREN

§1. ALGEMEEN: ONDUIDELIJK VOORWERP VAN DE VERGUNNING – GEBREK AAN BEPAALDE PERTINENTE STUKKEN

1. Blijkens het dossier op het omgevingsloket zou de aanvraag van de Heer PUYPE tweeledig zijn, alwaar (1) een vergunning wordt gevraagd voor een functiewijziging, (2) een nieuwe exploitatie / melding van materialen.

2. Cliënten dienen op te merken dat het dossier betreffende de vergunningsaanvraag erg summier is en in wezen met haken en ogen aan elkaar hangt.

Het is in ieder geval totaal onduidelijk waarvoor nu *concreet* een vergunning wordt gevraagd.

3. Op het omgevingsloket zijn enkel een aantal plannen en foto's terug te vinden.

Meest frappant in deze is dat er geen enkele beschrijvende nota / architecturale nota in het dossier aanwezig was noch enige studie betreffende mogelijke geluidshinder (wat in wezen de hoofdbekommernis van cliënten raakt).

De korte brieven van de aanvrager en diens partner in het dossier kunnen alleszins niet als een architecturale nota worden beschouwd...

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

In dit dossier wijst alles erop dat de aanvrager de vergunningsaanvraag zelf (op uiterst amateuristische wijze) heeft opgesteld en ingediend, zonder begeleiding van een architect, hetgeen onaanvaardbaar is.

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

4. Het is duidelijk dat de vergunningsaanvraag **formeel gebrekkig** is.

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Dit schendt bovendien de rechten van de verdediging van cliënten die moeten uitvissen waartegen zij zich moeten verzetten.

De vergunning diende om die reden te worden **geweigerd**.

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

5. De GOA oordeelde dat dit bezwaar van cliënten gegrond is en dat de aanvraag inderdaad onvolledig is:

PERSONA LEGAL BV
BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

“De aanvraag betreft op stedenbouwkundig vlak enkel een regularisatie van de nevenbestemming en bijhorende opschriften.

*Er zijn echter nog **bijkomende werken** gebeurd die geregulariseerd dienen te worden.*

Kantoorrekening
IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Hiervan wordt geen melding gemaakt.

Derdenrekening
IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Er is geen plannenset vergunde toestand beschikbaar, waardoor het ook niet te beoordelen is of er al dan niet vergunningsplichtige werken dienen geregulariseerd te worden.”

Spijts het oordeel van de GOA, is de vergunningverlenende overheid niet nader ingegaan op dit bezwaar.

Zij heeft dit bezwaar dus (impliciet doch ten onrechte) niet weerhouden, zodat cliënten verzoeken dat de vergunning door de Deputatie zou worden vernietigd / geweigerd.

§2. GEEN REGULARISATIEAANVRAAG VOOR UITGEVOERDE VERBOUWINGSWERKEN

6. In de bijgevoegde stukken bij de aanvraag functiewijziging vinden cliënten diverse plannen en doorsneden van de ingrijpende verbouwingen die werden uitgevoerd door cliënten.

Bij weten van cliënten werd voor deze werken geen omgevingsvergunning aangevraagd, spijs de aanzienlijke draagwijdte van deze werken (blijkens de stukken die de aanvrager zelf voorlegt).

Thans vraagt de aanvrager enkel een functiewijziging, geen regularisatie van de door hem uitgevoerde verbouwingen (zoals tevens bevestigd door de GOA).

Een regularisatie is bij gebrek aan vraag daarnaar dan ook niet aan de orde.

Gelet op het feit dat deze werken zonder vergunning werden uitgevoerd, verzoeken cliënten dat het bestuur ter zake de nodige stappen onderneemt.

7. Cliënten verwijzen andermaal naar eerder aangehaalde onduidelijkheden in het dossier, waarbij de GOA ook expliciet aanhaalde dat ten onrechte geen regularisatie werd aangevraagd voor reeds uitgevoerd werken.

§3. NOPENS DE VERGUNNINGSPLICHTIGE FUNCTIEWIJZIGING

8. Cliënten dienen aan te stippen dat het pand van de aanvrager gelegen is in het GRUP “Gistelse Steenweg Noord” (stuk 4).

Zone 1 beschreven in dit GRUP betreft de lintbebouwing langs de Gistelse Steenweg zelf (“Zone voor verweving van wonen, kantoren en commerciële functies”).

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D’Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV
BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Het GRUP maakt ter zake gewag van volgende bestemmingsvoorschriften:

Deze zone is bestemd voor wonen, commerciële functies, horeca, kantoorfuncties, diensten, recreatie, cultuur en gemeenschapsvoorzieningen.

Op de verdiepingen dient de continuïteit van de huisvesting maximaal verzekerd te worden via een afzonderlijke, van de straat te bereiken ingang.

Inrichtingen in het kader van toegankelijkheid van binnengebieden en functies verwant aan de toegestane hoofdbestemming zijn eveneens toegelaten.

Volgende zaken zijn niet toegelaten in de zone:

- stalling van hinderlijke inrichtingen;

- het plaatsen van vrijstaande masten en pylonen.

Uit de toelichting blijkt dat de commerciële invulling van deze locatie wordt aangemoedigd.

In het GRUP is geen sprake van de functies industrie / bedrijvigheid / ambachtelijke activiteiten. Alleszins kan niet ernstig worden betwist dat de Gistelse Steenweg geen industriegebied betreft.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV
BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Het verbod op hinderlijke inrichtingen slaat duidelijk op deze beschreven in titel II van VLAREM.

9. Blijkens het omgevingsloket wordt door de aanvrager verzocht dat de huidige functie zou gewijzigd worden naar:

- Industrie en bedrijvigheid
- Wonen
- Commerciële functies

Wat de huidige (vergunde) functie is van het gebouw is onduidelijk.

Volgens de aanvrager zou dit "eengezinswoning" en "Industriële of ambachtelijke activiteiten" zijn, doch de vraag stelt zich dan waarom een functiewijziging zou moeten worden gevraagd...

De aanvraag blinkt ter zake dus andermaal uit in onduidelijkheid.

10. In de toelichtende nota stelt de aanvrager nog:

*"We wensen nog weer te geven dat de functiewijziging gaat over het **verlenen van grafische diensten** in onze eengezinswoning. Daarnaast wordt in minder mate ook **handel** gedreven betreffende het **lasercutten**. De handel bedraagt zo'n 15% van mijn werk.*

Ik werk ook nog vanuit een atelier in Heist.

Onze woning is te betreden via de voordeur en de dubbele deur. Die dubbele deur is ook de ingang voor de klanten.

De ruimtes op de benedenverdieping worden allen gebruikt voor de eengezinswoning.

Het atelier / hobbyruimte, de ontvangstruimte en de bureau worden zowel voor het gezin als voor het ontwerpbureau gebruikt.”

11. Bij de melding van materialen en gereedschappen (zie tevens *infra*) licht de aanvrager toe:

“We wensen een melding te doen van de gereedschappen en toestellen die we gebruiken voor het lasergraveren en lasercutten en andere projecten die ik doe privé en voor mijn zaak (ontwerp en realisatie van grafische projecten).

Lasermachine: 5600 W (in apart kot om zoveel mogelijk lawaaihinder tegen te gaan)

Kolomboormachine: 500 W

Festool wrijfmachine 310 W

Festool stofzuiger: 1000 W

Compressor: 550 W

Festool zaagmachine: 1650 W

Festool stofzuiger: 1200 W

Zaagtafel Gude GFO 1801: 1800 W”

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

12. Cliënten herhalen dat de Laser TROTEC SP500 thans geïnstalleerd staat in het atelier van de aanvrager te Sint-Andries (waar deze vroeger allicht in zijn atelier te Heist stond), hetgeen blijkt uit de twee websites van de aanvrager:

Cfr. www.pixer.be :

Laser- en cutwerk

Hier staat een dikke TROTEC SP-500

voor plaatmateriaal tot 124 x 71cm.

Er ligt een stock aan hout, acryl, leder te branden van verlangen...

Cfr. www.cutwerk.be (sic):

CUTWERK !

TROTEC LASERCUT SP500

Alle ontwerp en realisaties in

Papier / Karton / Leer / Acryl / Plexi / Hout / Textiel

Mail voor alle info cutwerk@pixer.be

Groeten Pieter

VERHUIS

Intussen staat de lasermachine in Saint-Andries.

Altijd welkom.

13. Uit het dossier ingediend op het omgevingsloket (met foto's en plannen) blijkt dat op de gelijkvloers de volgende ruimten aanwezig zijn:

- Ontvangstruimte;
- Grafische ontwerpruimte;
- Atelier.

Uit de foto's blijkt onmiskenbaar dat het gebruik van deze ruimtes uitsluitend professioneel van aard is. Dat men het atelier ook aanduidt als "hobbyruimte" doet daaraan geen afbreuk.

Kennelijk zijn er ook (uitsluitende) privévertrekken zoals living en keuken, zodat redelijkerwijze mag verondersteld worden dat er sprake is van gescheiden werk- en privévertrekken.

14. Gelet op bovenstaande overwegingen hebben cliënten er op zich geen problemen dat er in (het professioneel gedeelte van) de woning van de aanvrager handel wordt gedreven, zoals tevens toegelaten door het GRUP.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Evenmin is er bezwaar tegen het feit dat in de ruimte (grafisch) wordt ontworpen of de aanvrager zijn administratie regelt.

15. Waar cliënten zich wél over beklagen is het feit dat de aanvrager (kennelijk) industriële / ambachtelijke activiteiten (inzonderheid lasercutten) uitoefent in zijn atelier, terwijl deze activiteiten ondraaglijke geluidshinder met zich meebrengen.

Zeker sedert de verhuis van de laser van de aanvrager, heeft deze hinder een **crescendo** bereikt.

De activiteiten die de aanvrager op heden reeds ontplooit (en waarvoor een vergunning wordt aangevraagd) betreffen wel degelijk hinderlijke inrichtingen, die volgens het GRUP niet thuishoren op deze locatie.

Er kan ter zake verwezen worden naar:

- **Rubriek 11: drukkerijen en grafische industrie** (drukken op papier, weefsel, metaal, kunststoffen enzovoort, fotografische bewerkingen, boekbinden);

- **Subcategorie 11.1:** inrichtingen voor het **drukken in de ruimste zin**, inzonderheid hoogdruk, vlakdruk, diepdruk, flexodruk, zeefdruk, uitvlokken, fotokopie, microfilm, planafdruk, aanmaken van gedrukte schakelingen, elektronische druk, op papier, metaal, glas (behalve de versiering van hol glas), plastic, weefsel en alle andere metalen;
 - **Subcategorie 11.2:** zetten, voorbereidingen en afwerkingen van de **grafische industrie zoals het grafisch ontwerpen**, het zetten en opmaken, de fotoreprografie, de clicherie, het graveren van platen en stempels, het binden, het afwerken en de veredeling, met inbegrip van labo's voor foto-ontwikkeling;
- **Rubriek 14: Fotografische producten** (lichtgevoelige films, platen papier enzovoort) - inrichtingen voor het vervaardigen van fotografische producten

16. Daarnaast dient het gevraagde ook verenigbaar te zijn met de goede ruimtelijke ordening wat *in casu* niet het geval is.

Cliënten verwijzen beknopt naar de in artikel 4.3.1 § 2 VCRO decretaal bepaalde aandachtspunten en beginselen:

- **Functionele inpasbaarheid:** cliënten herhalen dat dergelijk luidruchtige activiteiten niet huishoren in een drukke woonwijk;
- **Hinderaspecten inzake gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid van de vergunning:** opnieuw kan verwezen worden naar de geluidshinder en het feit dat de laser schadelijke stoffen uitstoot, wat uiteraard de belangen schaadt van cliënten.

17. Cliënten verzetten zich dan ook tegen de gevraagde functiewijziging, minstens voor wat betreft industrie / bedrijvigheid / ambachtelijke activiteiten.

Om die reden vragen zij dat de beslissing om de vergunning toe te kennen te worden herzien door de Deputatie.

18. Minstens dringt een voorwaardelijke functiewijziging zich op, in de zin dat expliciet wordt bepaald wat (al dan niet) toegelaten is:

- Hinderlijke inrichtingen (minstens het gebruik van een laser en andere apparatuur die geluidshinder veroorzaakt) dienen expliciet te worden verboden zoals tevens voorzien door het toepasselijk zijnde GRUP;
- Het effectief bewerken / vervaardigen van materiaal kan niet worden uitgeoefend in het atelier van de aanvrager.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV
 BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
 8800 Roeselare

Kantoorrekening
 IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening
 IBAN: BE 55 6304 0895 0544

19. De GOA oordeelde wat betreft de bezwaren inzake de functiewijziging:

“Een nevenbestemming kan worden toegelaten. Hierbij moet men wel indachtig zijn dat deze geen abnormale hinder en/of risico mag betekenen voor de omgeving. Uit het bezwaar blijkt dat er minstens sprake is van geluidshinder die in huidige toestand van de gebouwen niet kan vermeden worden. Om de geluidshinder te kunnen beperken dienen nog bijkomende werken te worden uitgevoerd. Aangezien er op vlak van milieu enkel sprake is van een aktename, kunnen enkel voorwaarden worden opgelegd die verwijzen naar de Vlarew-wetgeving. De aanvrager dient hieraan te voldoen.

Uit voorliggend bezwaar is echter duidelijk dat er minstens aanpassingswerken noodzakelijk zijn om hieraan te voldoen.

Onderdeel bezwaarschrift gegrond.”

Dat daarbij (terecht) het verband wordt bevestigd tussen de gevraagde functiewijziging (voor industriële / ambachtelijke activiteiten), de geluidsoverlast en het totaalgebrek aan plannen of aanpassingswerken om deze geluidsoverlast in te dijken.

20. Ook wat betreft de functiewijziging legde de vergunningsverlenende overheid de bezwaren van cliënten én het advies van de GOA naast zich neer, en kende zij de vergunning zonder meer toe.

Dat cliënten dan ook verzoeken dat de vergunning door de Deputatie zou worden vernietigd / geweigerd.

§4. DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN

21. Elke die in Vlaanderen een bedrijf wenst op te starten, moet nagaan of hij een omgevingsvergunning nodig heeft voor het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (de vroegere “milieuvergunning”).

In bepaalde gevallen is er alleen een meldingsplicht.

Dat hangt af van het feit of het bedrijf behoort tot klasse 1, 2 of 3 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuhygiëne (VLAREM).

Voor klasse 1 en 2 dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, voor klasse 3 volstaat een meldingsplicht.

22. Naast de functiewijziging doet de aanvrager een melding van materialen en gereedschappen.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Ter zake licht de aanvrager toe:

“We wensen een melding te doen van de gereedschappen en toestellen die we gebruiken voor het lasergraveren en lasercutten en andere projecten die ik doe privé en voor mijn zaak (ontwerp en realisatie van grafische projecten).

Lasermachine: 5600 W (in apart kot om zoveel mogelijk lawaaihinder tegen te gaan)

Kolomboormachine: 500 W

Festool wrijfmachine 310 W

Festool stofzuiger: 1000 W

Compressor: 550 W

Festool zaagmachine: 1650 W

Festool stofzuiger: 1200 W

Zaagtafel Gude GFO 1801: 1800 W”

23. In deze dient vooreerst de vraag te worden gesteld of het voor de aanvrager volstaat dat melding wordt gedaan van de genoemde gereedschappen en toestellen.

Het gaat overduidelijk over zeer luidruchtige machines (*cf. supra*) waarvan het vaststaat dat zij schadelijke stoffen verspreiden (waarvoor een uitlaatbuis werd geïnstalleerd).

Cliënten zijn evenwel andermaal in hun rechten van verdediging geschaad alwaar de “melding” louter het vermogen van de machines / apparatuur vermeldt.

23. In die zin verzoeken cliënten dat het nodige onderzoek wordt gevoerd of in deze geen vergunning noodzakelijk is.

24. Los van de kwestie of een melding al dan niet volstaat, wensen cliënten nu reeds hun verzet te uiten tegen de exploitatie met de vermelde apparatuur.

Het gaat niet op dat apparatuur als een luidruchtige laser wordt gebruikt in een drukbevolkte residentiële wijk.

Ter zake wordt ook verwezen naar bovenstaande overwegingen nopens de gevraagde functiewijziging.

25. Het feit dat de aanvrager (naar eigen zeggen) nu reeds de nodige isolatiemaatregelen zou genomen hebben (zoals het gebruiken van de laser in een afzonderlijk “kot” (*sic*)), terwijl de buurtbewoners nog steeds dezelfde hinder ondervinden, toont aan dat enkel een totaalverbod volstaat.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening
IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening
IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Minstens zijn veel ingrijpendere werkzaamheden noodzakelijk, zoals gesuggereerd door de GOA.

Dat de maatregelen in kwestie adequaat zijn, moet de aanvrager bewijzen.

26. Wat betreft de aanwezige machines (en de manifeste geluidsoverlast die zij teweeg brengen), merkt de GOA nog op dat geen metingen konden worden uitgevoerd door de Dienst Handhaving van Stad Brugge omdat de aanvrager (evident) al zijn machines uitschakelde van zodra hij de geluidsmeters (opgesteld in de residentie Ramon, zijnde eerste cliënte) opmerkte, goed wetende dat reeds eerdere initiatieven werden ondernomen vanuit de buurtbewoners.

Cliënten kunnen bij deze melden dat de Dienst Handhaving andermaal zal worden aangeschreven om de nodige geluidsmetingen te doen.

Één en ander doet evenwel geen afbreuk aan het feit dat de aanvrager **geen** plan van aanpak voorlegt waaruit zou blijken dat de geluidsoverlast (terwijl de bewijslast daarvoor op hem rust).

27. In die zin kunnen cliënten alleen maar herhalen dat de GOA terecht oordeelde dat de aanvrager (in essentie) zijn huiswerk opnieuw moet maken door een nieuwe aanvraag in te dienen.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

“Er is geen principieel bezwaar tegen een nevenbestemming in het pand. In huidige vorm komt het dossier echter niet in aanmerking voor een gunstig advies. Er zijn nog teveel knelpunten. Een nevenbestemming is toegelaten, mits deze geen overmatige hinder veroorzaakt.

Uit het bezwaar blijkt dat dit wel het geval is.

Er zijn bijkomende werken noodzakelijk om het gebouw geschikt te maken voor de gevraagde nevenbestemming. Een nieuwe omgevingsvergunningaanvraag zal tevens ook alle uitgevoerde werken moeten bevatten die nu niet werden vermeld in de aanvraag.

Hierbij gaat het in bijzonder over de verschillende werken aan de veranda, maar ook over de inname van de garage bij de woning, vervangen garagepoort door raam. Er dient een oplossing te worden aangeleverd voor het parkeren. De oprit moet beperkt worden tot een pad naar de toegangsdeur.

De opschriften moeten worden beperkt tot een opschrift op de gevel ter hoogte van de toegang tot de zaak. Er kunnen geen vrijstaande opschriften in de voortuin worden toegelaten, evenals opschriften op de ramen van de private vertrekken.”

Het is daarbij voor cliënten totaal onbegrijpelijk en onaanvaardbaar dat de vergunningverlenende overheid tegen alle adviezen en bezwaren in toch de vergunning heeft toegekend.

Cliënten vragen dan ook dat één en ander herzien wordt door de Deputatie.

+ + +

Om de hiervoor uiteen gezette redenen verzoeken wij U dan ook om onderhavig **bezwaarschrift houdende administratief beroep ontvankelijk en gegrond te verklaren** en als dusdanig de geopperde bezwaren te weerhouden en zodoende de vergunning in graad van beroep te **weigeren**.

Ondergeschikt, de vergunning voorwaardelijk toe te kennen in de zin:

- Dat het de aanvrager verboden wordt om eender welke hinderlijke inrichting te exploiteren op het adres te Gistelse Steenweg 112, minstens dat het de aanvrager verboden wordt om te werken met eender welke laser, 3D printer of andere luidruchtige apparatuur (meer dan 50 db).
- Dat meer algemeen, het effectief bewerken / vervaardigen van materiaal niet kan worden uitgeoefend in de woning van de aanvrager.

Onze cliënten wensen betreffende hun bezwaren ten gepaste tijde ook **gehoord te worden**.

Mr. Dieter Beusaert

+32 (0)479.30.32.79

dieter@persona-legal.be

Mr. Brecht Maus

+32 (0) 470.60.58.97

brecht.maus@persona-legal.be

Mr. Stijn D'Hondt

+32 (0) 477.37.96.82

stijn@persona-legal.be

Mr. Lawrence Taillaert

+32 (0) 497.37.57.78

lawrence@persona-legal.be

PERSONA LEGAL BV

BTW BE 0769.472.888

Wijnendalestraat 177,
8800 Roeselare

Kantoorrekening

IBAN: BE 65 7340 5283 4996

Derdenrekening

IBAN: BE 55 6304 0895 0544

Inventaris van de stukken:

1. Gebruiksaanwijzing Laser TROTEC SP 500 (uittreksel);
2. Brief de Heer Goos aan Dienst Leefmilieu Stad Brugge d.d. 18.04.2024;
3. Notulen bijzondere algemene vergadering VME residentie Ramon d.d. 25.06.2024;
4. GRUP Gistelse Steenweg Noord (uittreksel);
5. Fotoreportage plaatsgesteldheid en door de aanvrager uitgevoerde werken.
6. Geluidsopnames vanuit de residentie Ramon: Laser TROTEC SP 500 (**opgeladen op omgevingsloket**);
7. Bewijs betaling dossiertaks;
8. Notulen bijzondere algemene vergadering VME residentie Ramon d.d. 17.10.2024.

Hoogachtend,

Stijn D'hondt

